



WSR-ZL.6131.2.77.2024.PM

Wrocław, 3 lipca 2024 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2, 4, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3, 4, art. 83d ust. 1 i 2, art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) oraz art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.05.2024 r. (data wpływu: 20.05.2024 r.) uzupełnionego pismem z dnia 4.06.2024 r. (data wpływu: 4.06.2024 r.) pana Aleksandra Lorenza, zam. we Wrocławiu przy ul. Śnieżnej 32a – pełnomocnika Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 8951633275, REGON: 931934621, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, kolidujących z inwestycją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich

o r z e k a m:

1. zezwalam Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 8951633275, REGON: 931934621 na usunięcie nw. drzew z terenu dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, kolidujących z inwestycją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, w terminie do 31.12.2026 r.:

L.p.	nr inw.	gatunek	obwód pnia [cm]
1	TBS.2022/4.1	klon zwyczajny	76
2	TBS.2022/4.2	klon zwyczajny	54
3	TBS.2022/4.3	klon zwyczajny	53
4	TBS.2022/4.4	klon zwyczajny	58
5	TBS.2022/4.5	klon zwyczajny	62
6	TBS.2022/4.6	klon zwyczajny	63
7	TBS.2022/4.7	klon zwyczajny	60
8	TBS.2022/4.9	klon zwyczajny	53
9	TBS.2022/4.10	klon zwyczajny	43
10	TBS.2022/4.32	dąb szypułkowy	53

2. zobowiązuję Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 8951633275, REGON: 931934621 do posadzenia w ramach rekompensaty zieleni 20 sztuk ozdobnych drzew liściastych dowolnego rodzimego gatunku o obwodzie pnia ok. 16 cm na terenie dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, na innych działkach będących w posiadaniu Strony na terenie Wrocławia lub na działkach należących do gminy Wrocław, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy Alei Śląskiej 1 - do 31.10.2028 r. Jednocześnie zobowiązuje się stroną do złożenia pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń w terminie 14 dni, od dnia posadzenia roślin.

3. zezwalam Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 8951633275, REGON: 931934621 na usunięcie za naliczeniem opłaty na konto Gminy Wrocław nw. drzew z terenu dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów

przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, kolidujących z inwestycją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich, w terminie do 31.12.2026 r.:

L.p.	nr inw.	gatunek	obwód pnia [cm] lub powierzchnia krzewu [m ²]	obwód pnia, zgodnie z art. 85 ust. 2 punkt 1 i 2 [cm]	stawka [zł]	opłata za wycinkę [zł]
1	TBS.2022/4.11	jesion pensylwański	88	-	25	2 200,00
2	TBS.2022/4.13	świerk pospolity	110	-	30	3 300,00
3	TBS.2022/4.14	świerk pospolity	85	-	25	2 125,00
4	TBS.2022/4.43	lipa drobnolistna	232	-	30	6 960,00
SUMA:						14 585,00

4. Zezwolenie na usunięcie drzew ujętych w punkcie 1 i 3 sentencji decyzji może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania przez Stronę pozwolenia na budowę.

U z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 17.05.2024 r. (data wpływu: 20.05.2024 r.) uzupełnionym pismem z dnia 4.06.2024 r. (data wpływu: 4.06.2024 r.) pan Aleksander Lorenz – pełnomocnik Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 8951633275, REGON: 931934621, wystąpił do tut. Wydziału w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, kolidujących z inwestycją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i przyłączeniem do sieci miejskich. Wniosek został złożony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 83 ust. 1 i art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Organ po przeprowadzeniu wizji terenowej w dniu 18.06.2024 r. (protokół w aktach) oraz po zapoznaniu się z aktami sprawy stwierdził, co następuje.

Drzewa ujęte w punkcie 1 sentencji decyzji kolidują z planowaną inwestycją. Zgodnie z art. 86 ust. 1 punkt 7 ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza: 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego, 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew, w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że inwestycja prowadzona będzie na działkach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu - część C), gdzie ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody opłaty nie naliczono.

Celem przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych jak i funkcji ozdobnych na danym terenie, w związku z przeznaczeniem do usunięcia zadrzewienia ujętego w pkt 1 decyzji, mając na względzie potrzebę odnawiania tworów i składników przyrody, w myśl art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w pkt 2 decyzji zobowiązano stronę do posadzenia 20 sztuk ozdobnych drzew liściastych dowolnego rodzimego gatunku o obwodzie pnia ok. 16 cm na terenie dz. nr 5/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Mościckiego, Wietnamskiej, Pakistańskiej i Semaforowej we Wrocławiu, na innych działkach będących w posiadaniu Strony na terenie Wrocławia lub na działkach należących do gminy Wrocław, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy Alei Śląskiej 1.

Drzewa ujęte w punkcie 3 sentencji decyzji kolidują z planowaną inwestycją.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów. Opłatę za usunięcie drzew i krzewów oraz termin ich usunięcia ustala

się w wydanym zezwoleniu, zgodnie z art. 83d ust. 1 punkt 7 ustawy o ochronie przyrody. Organ ustalił datę usunięcia przedmiotowego zadrzewienia do 31.12.2026 r.

Należność z tytułu opłaty za usunięcie zadrzewienia wymienionego w sentencji decyzji ustalono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), stosując stawkę zgodnie z w/cyt. rozporządzeniem. W myśl art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych. Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. – art. 87 ust. 4, 5 w/cyt. ustawy o ochronie przyrody.

W punkcie 4 sentencji decyzji wykonanie zezwolenia na usunięcie drzew w punkcie 1 i 3 uwarunkowano koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Zgodnie z art. 83d ust. 5 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Strona została zawiadomiona o zakończeniu postępowania dowodowego i na podstawie art. 10 k.p.a. poinformowano o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strona we wniosku wniosła również o usunięcie drzew za tzw. nasadzenia zastępcze. Organ stoi na stanowisku, iż uiszczenie opłaty za usunięcie drzew, o jakiej mowa w art. 84 ust. 1 u.o.p. jest regułą, która przewiduje wyjątki nie zachodzące w sprawie (art. 86 ustawy). Inwestor planujący inwestycję na zadrzewionych działkach powinien w sposób oczywisty liczyć się koniecznością ponoszenia opłat za usunięcie drzew. Zastąpienie usuniętych drzew nawet większą ich ilością nie zrekompensuje straty zasobów przyrody powstałej w wyniku ich usunięcia ani na przestrzeni kilkudziesięciu lat nie przywróci nieruchomości walorów przyrodniczych sprzed usunięcia. Taka argumentacja organów, uwzględnia rodzaj zmian, jakie zaistnieją w środowisku na skutek poważnego ubytku obiektów przyrodniczych. Chodzi bowiem o usunięcie z zasobów przyrody najcenniejszych drzew. Tym samym przyjęcie, iż nie zrekompensują ich usunięcia nasadzenia zastępcze na tej samej działce, nie jest w żadnym razie przejawem dowolności, ani w konsekwencji przekroczeniem uznania administracyjnego, ale stanowi rezultat wyważenia interesu strony z interesem społecznym. W takiej sytuacji zawarta we wniosku o wyrażenie zgody na usunięcie deklaracja dokonania nasadzeń nie ma decydującego znaczenia. Zatem w sytuacji, gdy w wyniku analizy okoliczności sprawy organy uznały, iż nasadzenia zastępcze nie zrekompensują negatywnych zmian w środowisku ich obowiązkiem jest ustalenie opłaty. Wskazania przy tym i szczególnego podkreślenia wymaga cel opłat za korzystanie ze środowiska, w tym i za usunięcie drzew. W uchwale 7 sędziów NSA z dnia 21 czerwca 1999 r. w sprawie IV SA 2184/96 (OSP 2000 rok, z. 7-8, poz. 108), akcentując dodatkowo zasadę powszechności ponoszenia opłat za usunięcie drzew Naczelny Sąd Administracyjny wyjaśnił, iż opłaty takie stanowią ekonomiczne środki ochrony środowiska, służące zachowaniu jego wartości, a więc mają przeciwdziałać dokonywaniu w nim zmian. Racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi polega między innymi na tym, że w razie dokonywania koniecznych zmian ponoszone są opłaty, które - za pośrednictwem funduszy ochrony środowiska - przeznaczane są na finansowanie ochrony środowiska. W istocie, więc celem opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska i wprowadzanie w nim zmian jest zrekompensowanie uszczerbku w środowisku przyrodniczym, powstałego wskutek działalności gospodarczej. Ponadto wydanie zezwolenia na usunięcie drzew uzależnione od nasadzeń zastępczych, związane jest z odroczeniem opłaty gwarancyjnej. Umorzenie odroczonej opłaty po upływie ustawowego okresu w przypadku udatności nasadzeń sprawi, że przedmiotowe nasadzenia będą miały charakter 'tymczasowy'. Żadne bowiem z posadzonych drzew nie osiągnie po okresie 3 lat obwodu pnia powyżej 50 cm, a tym samym będzie możliwe jego usunięcie bez wymaganego prawem zezwolenia właściwego organu.

W obrębie przedmiotowego zadrzewienia nie stwierdzono gatunków prawnie chronionych.

Niezbędną wycinkę drzew/krzewów prowadzić w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów poza tym okresem, prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog). Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia ich siedlisk i ostoi, jak i gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Strona może skorzystać z możliwości zrzeczenia się prawa do odwołania, w myśl art. 127a k.p.a. po doręczeniu jej decyzji. Możliwość skorzystania z tego prawa jest jednak ograniczona w czasie. Zrzec się prawa do odwołania można jedynie przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zatem nie będzie można się od niej już odwołać ani wnieść skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenie to, o ile zostało prawidłowo złożone, w chwili jego doręczenia organowi przez stronę (a w przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron – przez wszystkie strony) jest niewzruszalne.

Decyzja podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli będzie zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.


Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2023 r. poz. 2111).

Pouczenie

1. Naliczoną w punkcie 1 opłatę w kwocie 14 585,00 zł (słownie: czternaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć i 00/100) za usunięcie drzew należy wpłacić na konto Gminy Wrocław PKO Bank Polski S.A. nr 10 1020 5226 0000 6302 0417 4728 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

2. Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia Wydział Środowiska w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Z up. PREZYDENTA
Małgorzata Demianowicz
DYREKTOR
Wydziału Środowiska



Otrzymują:

1. Aleksander Lorenz – pełnomocnik
2. Wydział Księgowości w/m
3. aa

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Administrator Danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none">• listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław• przez e-mail: wsr@um.wroc.pl• telefonicznie: 71 799 67 00 (sekretariat Wydziału Środowiska).
Inspektor Ochrony Danych	W Urzędzie Miejskim Wrocławia został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych – Pan Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem możesz się skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none">• listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław• przez e-mail: iod@um.wroc.pl• telefonicznie: 71 777 77 24
Cel przetwarzania danych osobowych	Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu wydania decyzji na usunięcie zadrzewienia.
Podstawy prawne przetwarzania	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe, ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy o ochronie przyrody.
Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez 5 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy.
Odbiorcy danych	Będziemy przekazywać Twoje dane osobowe: <ul style="list-style-type: none">• naszym dostawcom usług IT, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami,• podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none">• prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,• prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,• prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
Prawo wniesienia skargi do organu	Przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wersja z dnia 24 maja 2021 r.